

A. Prijzijbarema voor de provincie Oost-Vlaanderen

Opgesteld door de Provinciale Landbouwkamer voor Oost-Vlaanderen, in samenwerking met de ingenieurs in buitendienst van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Land- en Tuinbouw en medegedeeld aan de Vrederechters van Oost-Vlaanderen.

Geldig vanaf 14 december 2007

I. Teeltresten, stoppel- en cultuurwaarde van *goed* onderhouden gronden (€/ha)

1. Hoofddeelten :

| | |
|---|----------|
| a. graangewassen | € 148,74 |
| korrelmaïs | € 148,74 |
| deegrijpe maïs | € 99,16 |
| aardappelen | € 123,95 |
| italiaans raaigras | € 148,74 |
| graszaadteelt | € 148,74 |
| droge bonen en erwten | € 123,95 |
| vlas | € 86,76 |
| vollegrondsgroenten | € 86,76 |
| voeder- en suikerbieten (koppen geoogst) | € 86,76 |
| voeder- en suikerbieten (koppen op veld gebleven) | € 161,13 |
| andere teelten | € 86,76 |
| b. graasweide van goede kwaliteit | |
| - minder dan 3 jaar oud | € 347,05 |
| - 3 jaar en ouder | € 446,21 |
| c. blijvend hooiland en niet scheurbare weiden | € 173,53 |

2. Nateelten (geoogst) € 86,76

3. Braak (cfr. reglementering Gemeenschappelijk Landbouwbeleid)

| | |
|---------------------------------------|----------|
| a. braak, ingezaaid | € 148,74 |
| b. braak, met spontane bodembedekking | € 61,97 |

| II. Bemesting | | | | | |
|----------------------------|--------------|--------------------------------------|------|---|-------|
| Aard van de bemesting | Waarde | Procent in aanmerking te nemen | | Max. eenheden/ha zonder voorafgaande vaststelling (1) | |
| | | na 1 jr – na 2 jr | | granen knolgewassen maïs | |
| 1. Kunstmeststoffen | | | | | |
| a. stikstof | factuurprijs | - | - | - | - |
| b. fosfor (P) | vermeerderd | 50 % | - | 60 E | 100 E |
| c. kalium (Potas) (K) | met | 50 % | - | 100 E | 150 E |
| d. samengestelde | strooikosten | 35 % | - | volgens P en K E/ha | |
| e. kalk | | 75 % | 50 % | - | - |
| 2. Org. bemesting | | | | | |
| a. stalmest (3) : | | | | | |
| in de mesthoop (per ton) | € 2,48 | - | - | - | - |
| verspreid (per ton) | € 7,44 | 50 % | 25 % | 20 T | 30 T |
| b. Groenbemesting (per ha) | | | | | |
| teelten | € 123,95 | - | - | - | - |
| gescheurde weiden(2) | | | | | |
| minder dan 3 jaar | € 347,05 | 75 % | 50 % | - | - |
| 3 jaar en ouder | € 446,21 | 75 % | 50 % | - | - |

(1) Zie B, nr. 4.

(2) Niet samen te voegen met I, 1-b

(3) Alleen vergoeding, indien mest van eigen bedrijf

| III. Enkele richtlijnen voor gedane bewerkingen Per ha | |
|---|----------|
| 1. Grondbewerkingen : | |
| ploegen | € 86,76 |
| frezen | € 86,76 |
| eggen | € 29,75 |
| schudeggen of rotoeggen | € 74,37 |
| stoppelploegen en cultiveren | € 49,58 |
| 2. Zaaïen, planten : | |
| granen, vlas, bonen en erwten | € 44,62 |
| grove groenten (incl. schudegge) | € 111,55 |
| maïs | € 61,97 |
| aardappelen | € 69,41 |
| bieten | € 69,41 |

3. Spreiden, strooien van :

| | |
|------------------|---------|
| kunstmeststoffen | € 18,59 |
| kalk (per ton) | € 18,59 |

4. Teeltbewerkingen :

| | |
|---------------------|---------|
| sputten volle veld | € 22,31 |
| schoffelen (bieten) | € 49,58 |

Zaaizaad, volgens facturen met een max. van :

| | |
|--------------|-----------|
| wintergranen | 175 kg/ha |
| zomergranen | 150 kg/ha |

B. Raadgevingen inzake teelten, verbeteringswerken, bouwgronden, bemesting en pachtprijs

1. Teelt (aanrekening volgens de teeltduur) :

- tot $\frac{1}{4}$ van de teeltduur na zaaien of planten : de gedane kosten ;
- na verloop van $\frac{3}{4}$ van de teeltduur : het geschat rendement verminderd met de niet gedane kosten ;
- tussen de 2 voornoemde perioden : bedrag tussen a) en b)

2. Verbeteringswerken : Principe : Verbeteringswerken van het pachtgoed zijn over te nemen en derhalve te vergoeden.

- drainage : de vervangingswaarde mits een afschrijving van 4 % per jaar en behoud van een restwaarde van 20 % op voorwaarde dat zij nog goed functioneert ;
- afsluitingen, verhardingen, beplantingen, enz. : volgens de werkelijke waarde

3. Bouw- of nijverheidsgronden :

- indien verhuurd als bouwgrond of nijverheidsgrond (vermeld in geschreven pachtovereenkomsten) : enkel prijs ;
- indien niet verhuurd als bouwgrond of nijverheidsgrond : prijs en recht op de vergoeding voorzien in artikel 46 van de pachtwet.

4. Bemesting :

- Door de opzeggingstermijn voorzien in de pachtwet, wordt de aftredende pachter in de gelegenheid gesteld met de eigenaar of opkomende pachter over te gaan tot de schatting van de hoeveelheid van de gebruikte stalmest en kunstmeststoffen. Deze schattingen in hoeveelheid en waarde zullen in dubbel opgemaakt en door beide partijen voor akkoord ondertekend worden.
De aftredende pachter zal de eigenaar of opkomende pachter tijdig voor de bemesting per aangetekende brief verwittigen en dag en uur der schatting aangeven.
- In geval de overlater niet heeft kunnen verwittigen zal een minnelijke schikking worden nagestreefd op basis van de cijfers vermeld in de tabellen van hfdst. II.

5. Pachtprijscoëfficiënten :

(cfr. art. 44, 4° van de wet van 7.11.1988 tot wijziging van de pachtwet van 4.11.1969)
gepubliceerd in B.S. dd 14 december 2007

geldig vanaf 14 december 2007 tot 13 december 2010

- a) Gronden : Polders : 3,99 x basis kad. ink. (niet-geindex K.I.)
Zandleemstreek : 3,87 x “
Zandstreek : 4,33 x “
Leemstreek : 3,79 x “
b) Gebouwen : Zandstreek 4,75 x “
andere streken 5,00 x ”

Verhogingen van het K.I. wegens de door de pachter op het gepachte goed opgerichte gebouwen of uitgevoerde werken oefenen geen invloed uit op pachtprijs (Art. 3 - wet tot beperking van de pachtprizen).

De aanvraag van de verpachter om herziening van de pachtprijs heeft slechts uitwerking op de pachtprizen die vervallen na de datum van de kennisgeving bij aangetekende brief van de aanpassing van de pachtprijs.

6. Maximale rendabiliteitsoppervlakten :

(cfr. artikel 12.7 van de pachtwet 1969)

gepubliceerd in B.S. dd

geldig vanaf (nog niet gepubliceerd 23/07/09)

| | |
|------------------|--------|
| Polders : | 120 ha |
| Zandleemstreek : | 120 ha |
| Zandstreek : | 100 ha |
| Leemstreek : | 150 ha |